

Hej medlemmar,

Vid föreningsstämman inkom en motion med önskemål om att undersöka möjligheten att dela upp en lägenhet. Motionen bifölls, och styrelsen fick i uppdrag att ta fram en kostnadsuppskattning för en sådan delning.

Styrelsen har nu sammanställt en översikt baserad på dagens riktpriiser från olika leverantörer. Observera att detta är en preliminär uppskattning och att slutlig kostnad kan variera beroende på förutsättningar i det enskilda fallet.

Preliminära kostnader för delning av lägenhet:

- **Installation av ny IT/TV/Tele-utrustning (Sydantenn):** 30 000–40 000 kr (exkl. moms)
- **Nya nyckelbrickor/taggar:** 600 kr
- **Besiktning av bostaden (Sustend):** 10 000–20 000 kr
- **Postfack – ny cylinder och plombering:** ca 500 kr
- **Ny obligatorisk ventilationskontroll (OVK – SIMAB):** ca 4 000 kr
- **Byggnation av brandvägg (Malmö Nya Bygg):** ca 70 000 kr
- **Juridisk rådgivning (Bredablick):** 18 000 kr

Totalkostnad: cirka **143 100 kr** (variation +/- 10 000 kr)

Observera att ytterligare kostnader kan tillkomma, exempelvis för arkitekt, bygglov, m.m.

Styrelsen vill påminna om att detta är en ungefärlig kostnadsbild och att flera av posterna kan förändras beroende på omfattning och krav från myndigheter och entreprenörer.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen